

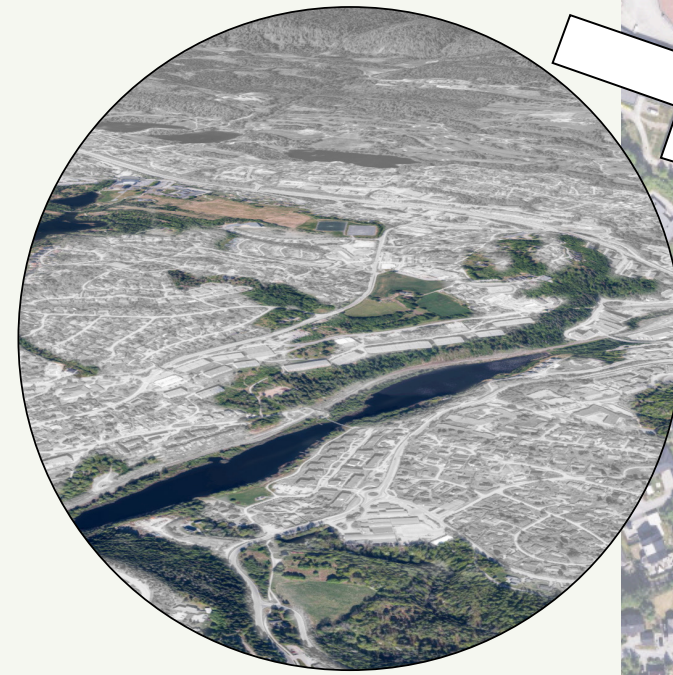
# Askerlia

## Presentasjon i gruppemøte

Presentasjon av prosjekt og mulig prosess

# Nabolag

Grøntdrag bevares og utvides. Eksisterende bilparkering konverteres til grønstruktur med lekeparker og friområder.



Gjesteparkering vist i brune felter.

Grønn stiplet linje: Kalkskogen bevares



Synlig overvannshåndtering: Eksisterende bekk beholdes åpen og brukes til overvannshåndtering. Blågrønne strukturer håndterer overvann på tomten, beriker sansene, reduserer varme, og styrker biologisk mangfold

Referanse Hovinbekken



Kjonebråten

Gul linje: Regulerte soner for bolig (småhus og blokkbebyggelse).



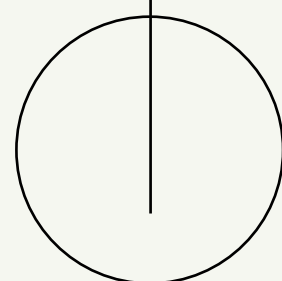
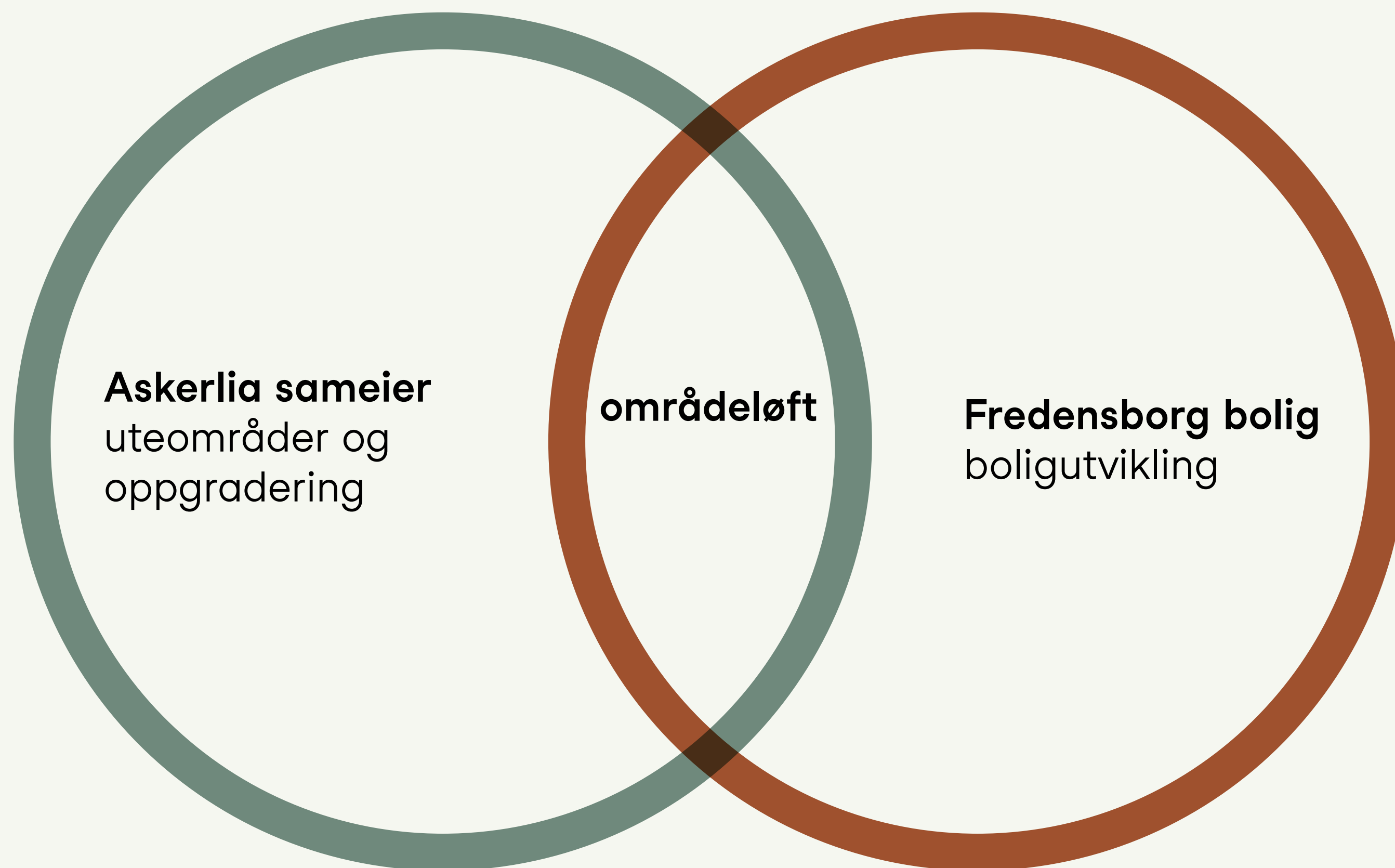
Eksisterende bade plass Bondivann

Universelt utformet gangvei



**Askerlia sør**  
Boligbebyggelse med allmenning. Byggenes utforming og plassering skaper solrike uterom med menneskelig skala.

# Samarbeid



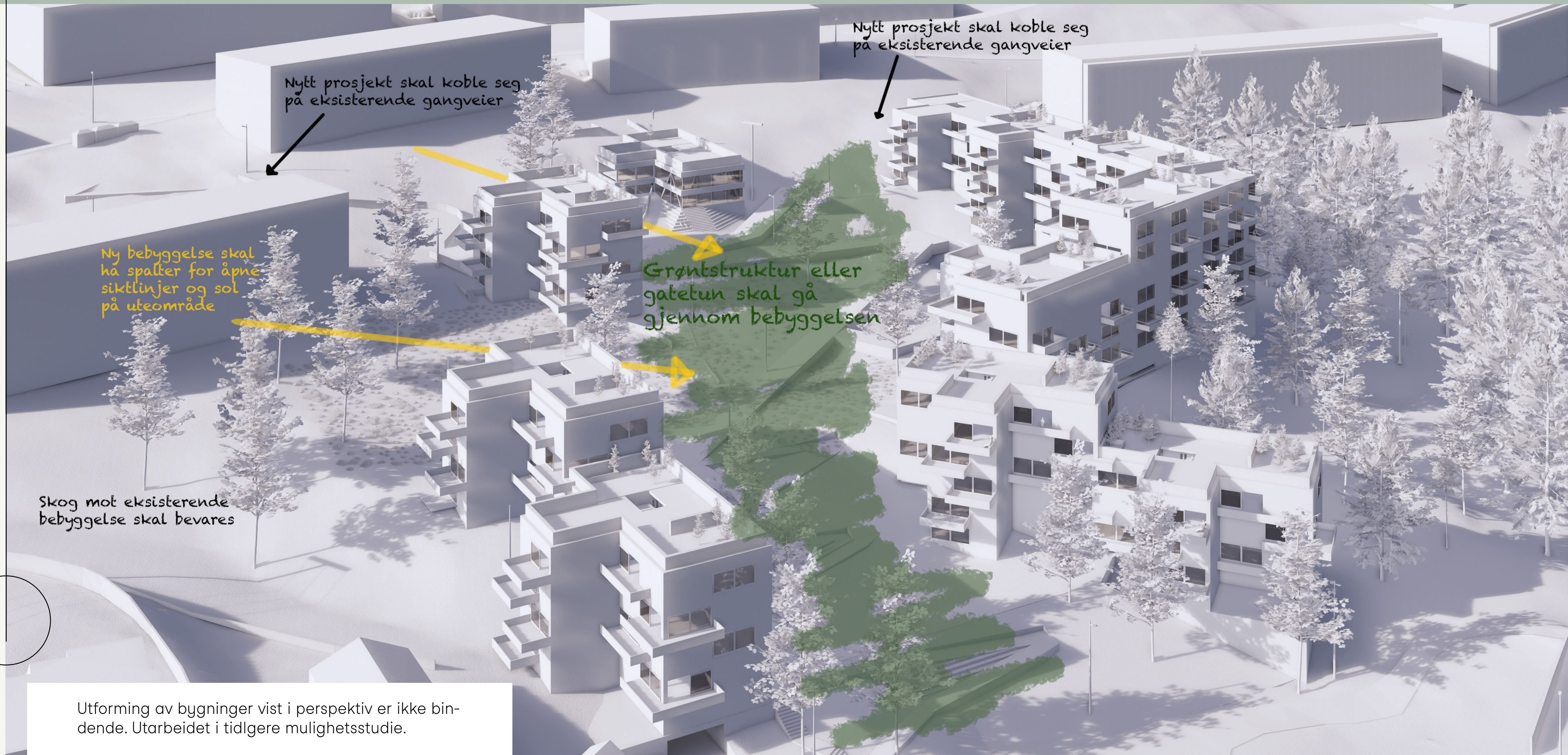
# Områdeløft



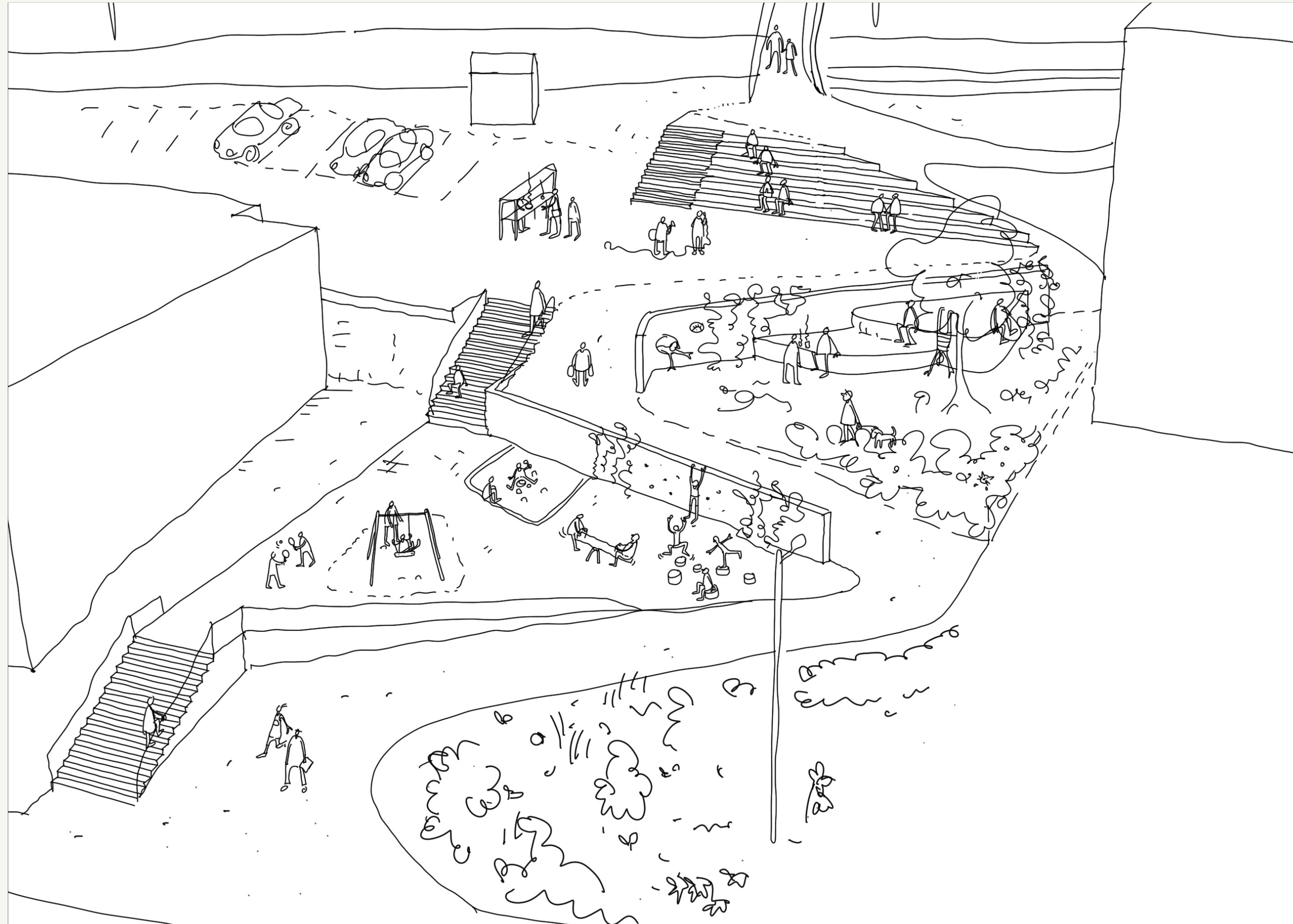
# Boligkonsept



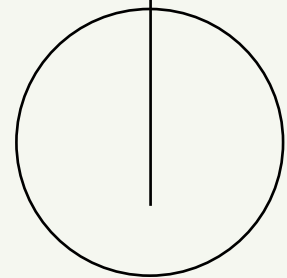
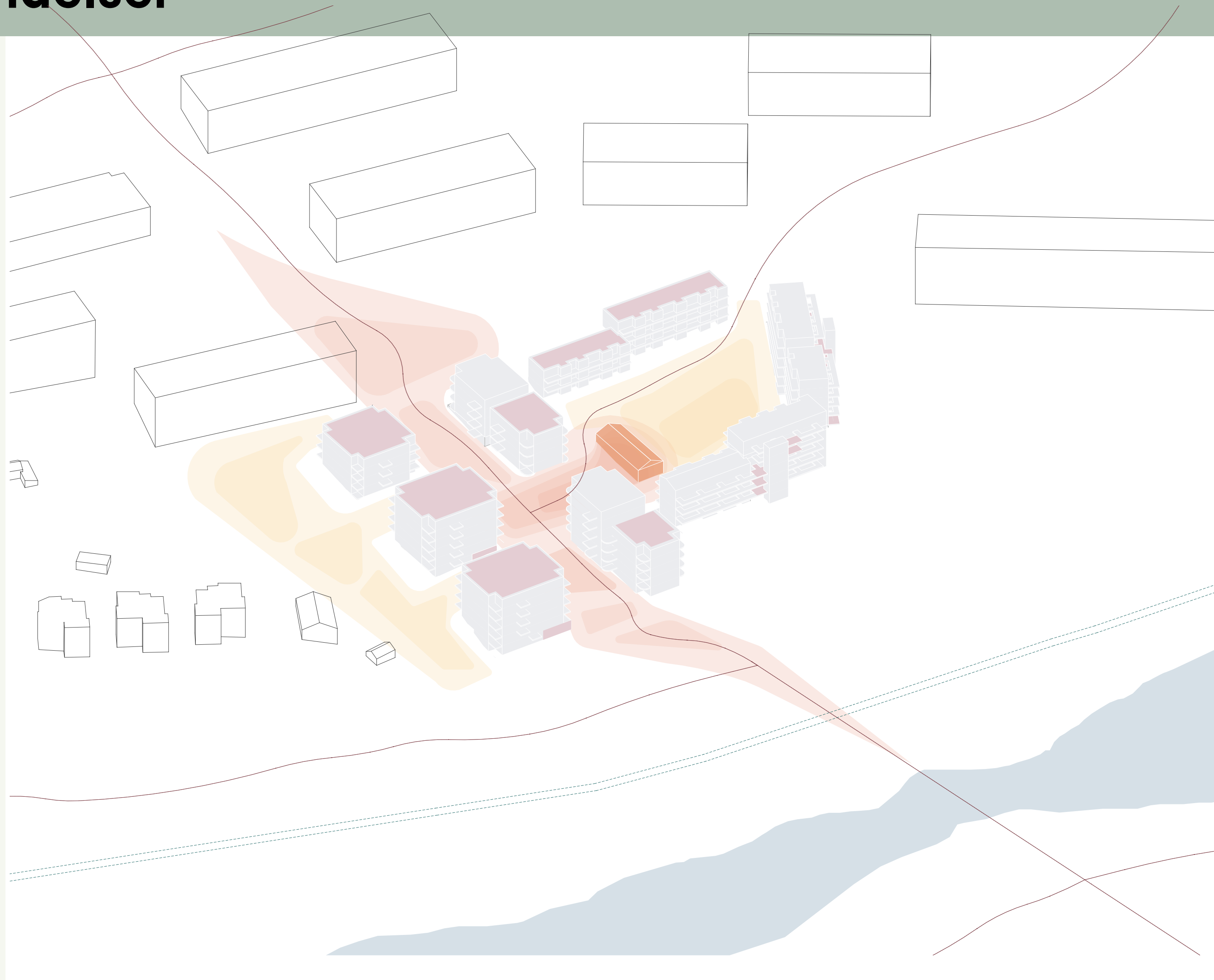
# Nye forbindelser



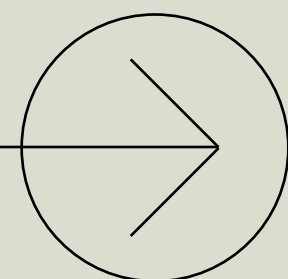
# Nye forbindelser



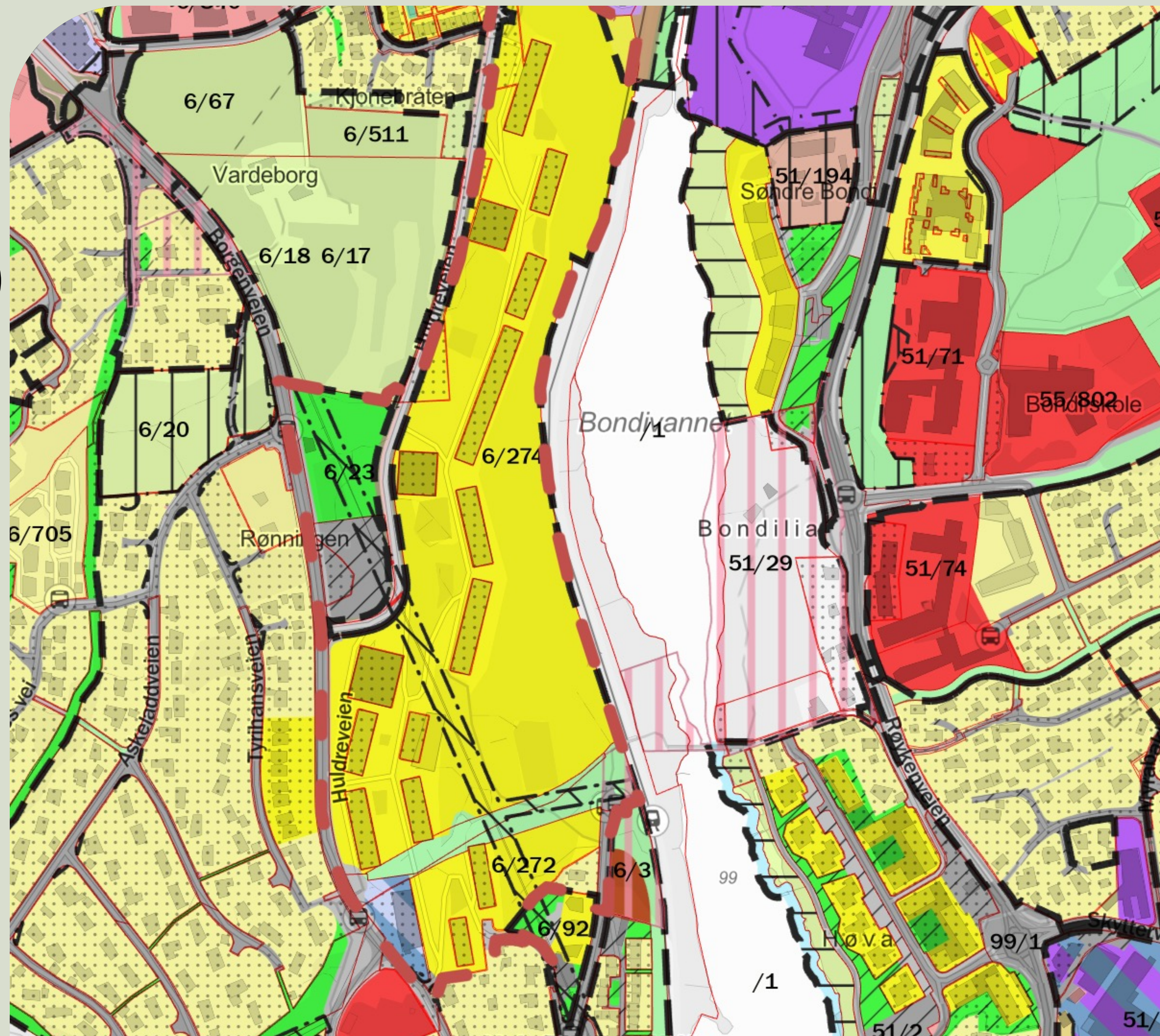
# Nye forbindelser



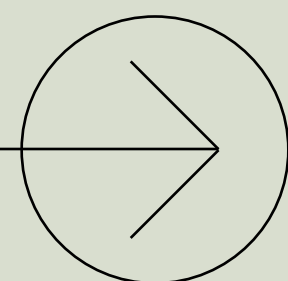
# Gjeldende regulering



- Bolig
- Grønnstruktur
- Parkering
- Idrettsformål



# Forhold til reg.plan



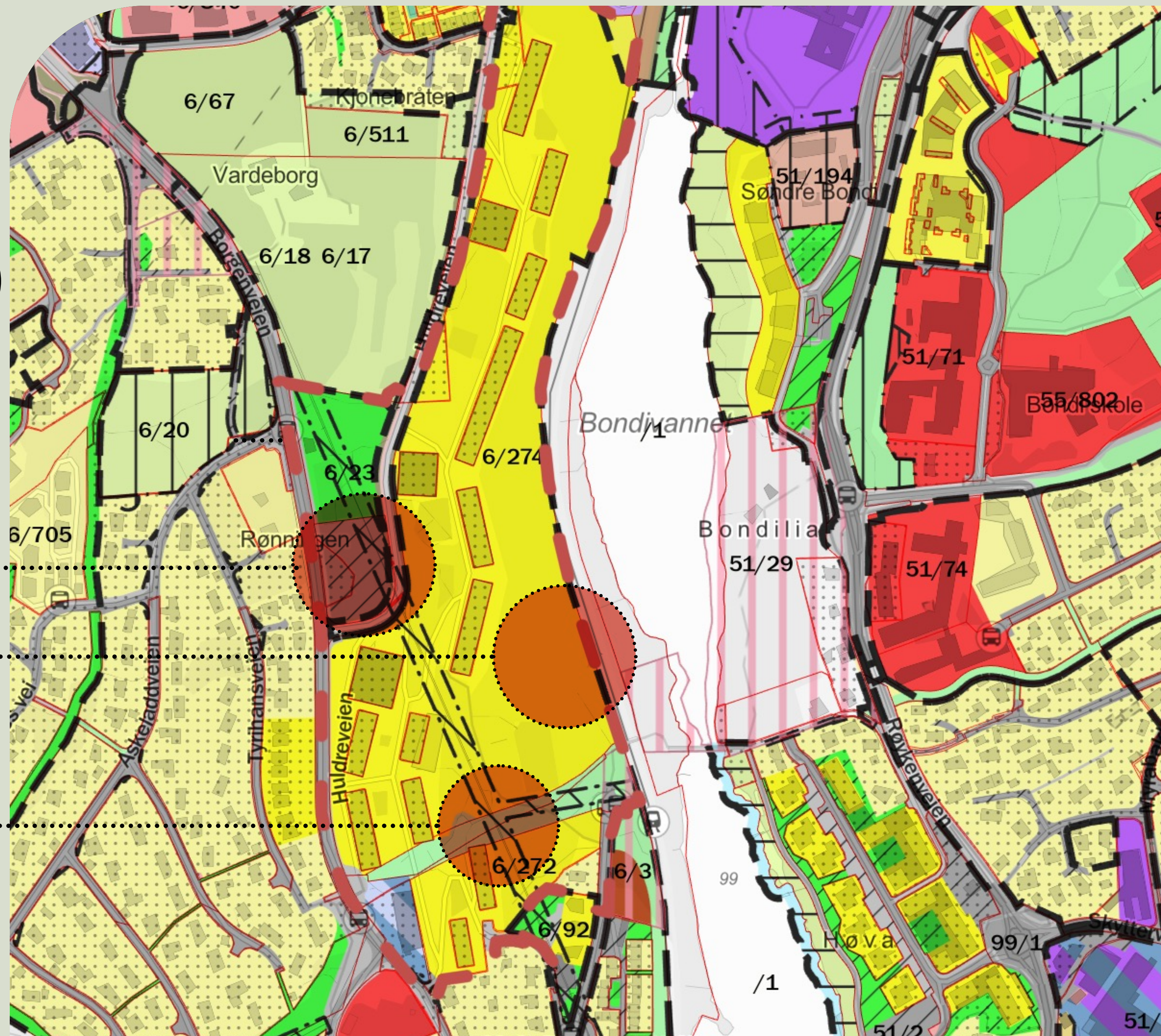
Parkeringsplass ønskes endret til lekeplass/ballbane



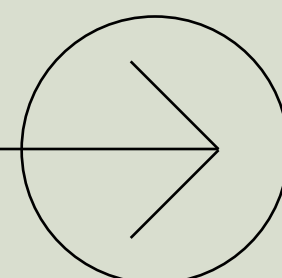
Skogsområde mot Bondivann kan reguleres til grønnstruktur



Grønn tverrforbindelse får ny form



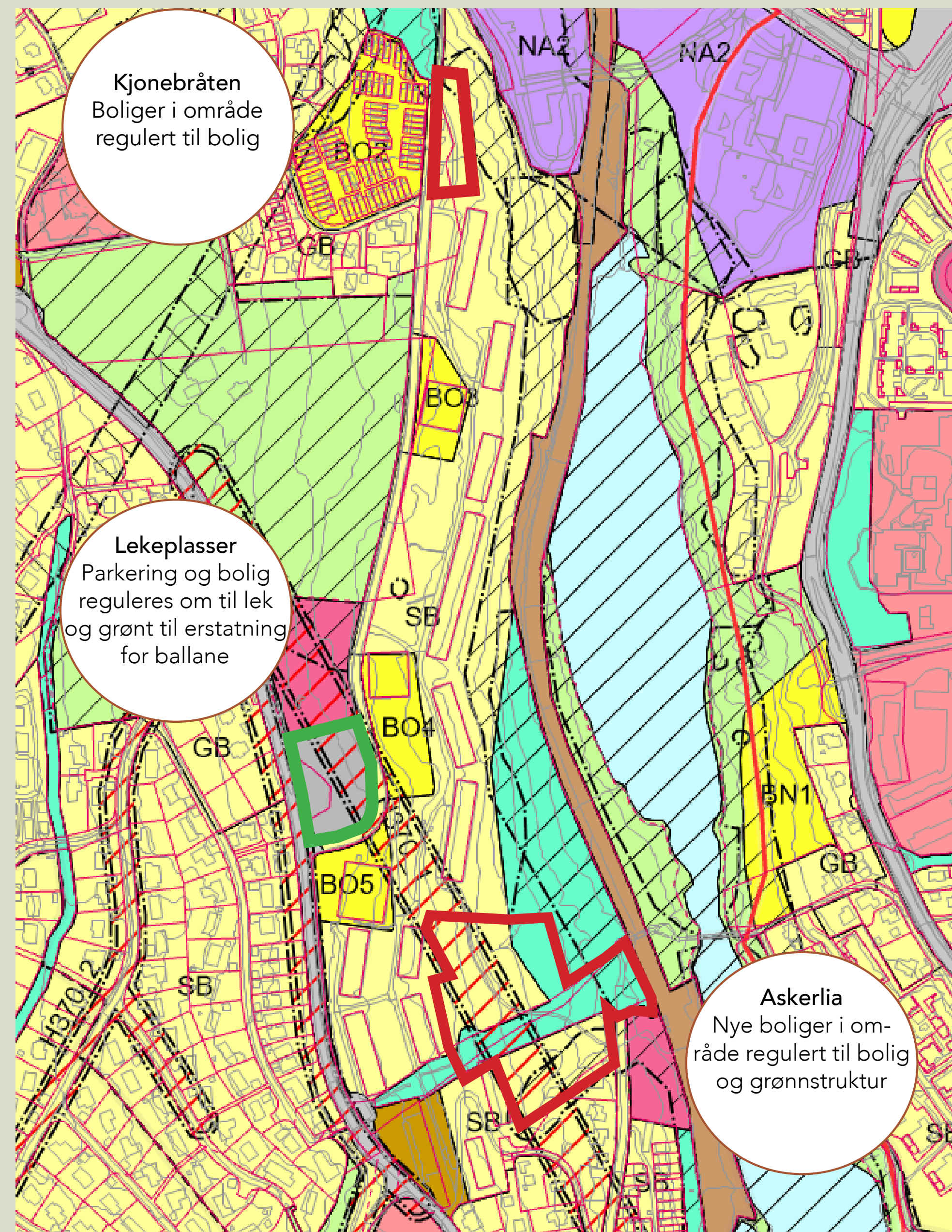
# Arealdelen



Det forberedes planinitativ som ivaretar intensjonen og arealer i arealdelen.

Grønn tverrforbindelse opprettholdes, og kan reguleres i tråd med arealdelen

Foreslått makeskifte mellom parkeringsplass og ballbane ivaretar intensjonen i arealdelen



## Arealer til grønt og lek

Grønn tverrforbindelse forbedres og opprettholdes

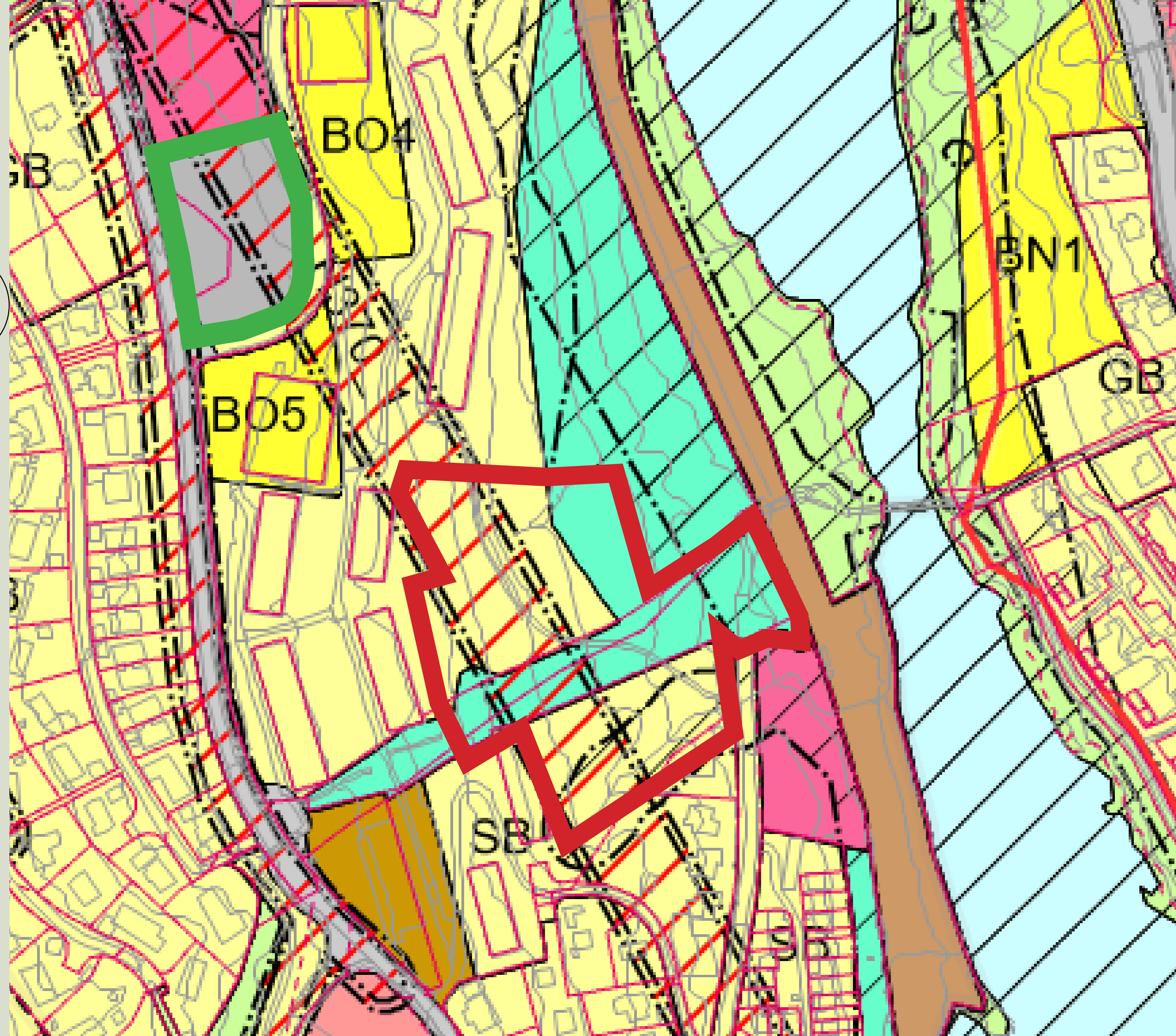
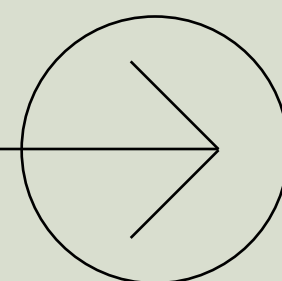
Ballbane flyttes dit den er mer hensiktsmessig

Areal avsatt til grønnstruktur langs Bondivann vil reguleres iht til kommuneplanen - dette arealet kan utvides så hele hensynssonen reguleres til grønnstruktur

Planen kan dermed sikre større arealer til natur enn kommuneplanen, og foreslår at felt til utbygging (parkering) gjøres om til lek.

Størrelse ballbane: ca. 1964m<sup>2</sup>

Størrelse erstatningsareal (parkering): 5152m<sup>2</sup>



# Arealer til grønt og lek - livet mellom husene







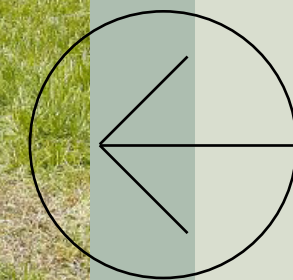
# Medvirkning

## Medvirkningen starter nå!

*Hva skal til for at Askerlia får det løftet det fortjener?*

Nabolaget Askerlia, med over 2000 innbyggere, er allerede i gang, og er klar for endring

- Prosjektkontor på stedet, nødvendig for å skape engasjement for så mange
- Medvirkning rettet mot barn og unge
- Planprosessen en mulighet for å fange opp flere sektorinteresser
- Målrettet medvirkning knyttet til interesseområder
  - Naturmiljø
  - Stedsutvikling
  - Barn og unge
  - Transport



# Justering av skisser

## Mulighetsstudiet skal kvalitetssikres

Det er skissert mulig utvikling av området, men Fredensborg bolig skal kvalitetssikre og justere planene

- Riktig boligmiks
- Tilpasse så kommunenplanens føringer er ivaretatt
- Forhold til natur, lekeområder, trafikk og forbindelser

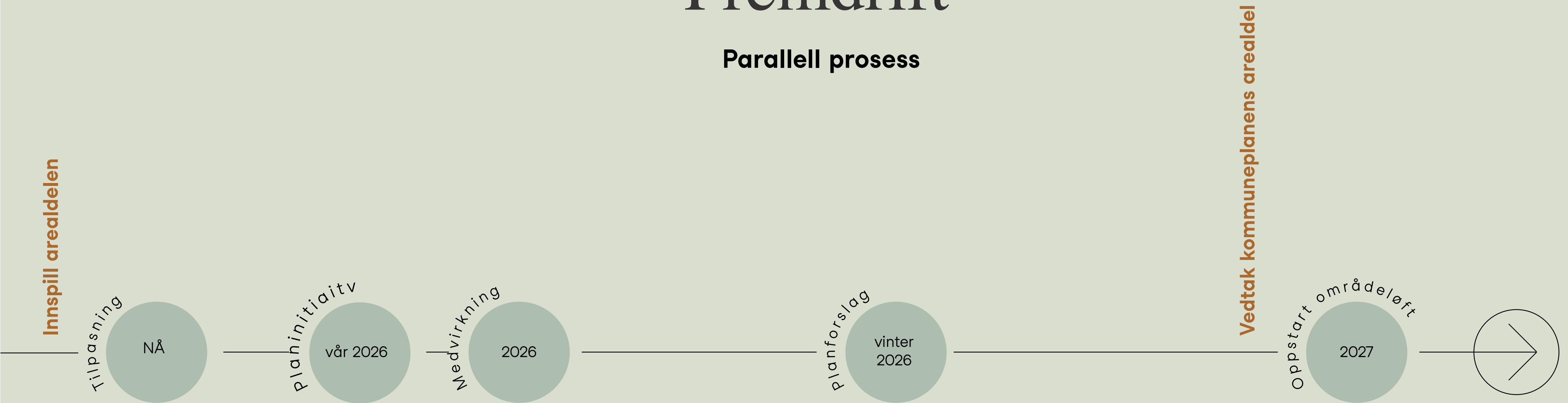
Døren er åpen for at kommunen kan komme med innspill før planoppstart



Referansebilde. Foto: Grünwerk & Mica

# Fremdrift

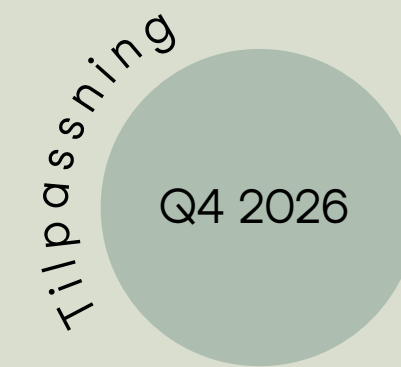
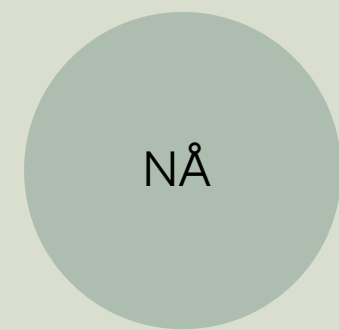
## Parallell prosess



# Fremdrift

Rullering først

Innspill arealdelen



Vedtak arealdel

